

**CUENTAS ANUALES  
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

---

---

**SOCIEDADES MERCANTILES**

**Parque Tecnológico Walqa, S.A.**



DÑA. MARÍA PILAR LIDÓN TORRIJO, como Sécetaria del Consejo de Administración de "Parque Tecnológico Walqa, S.A."

**CERTIFICA:**

Que del libro de actas de la entidad resulta lo siguiente:

1º. - Que en fecha 21 de mayo de 2012 en las oficinas de sociedad "Parque Tecnológico Walqa, S.A.", sitas en la Ctra. Nacional 330- KM 566, Edificio 1, Cuarte (Huesca), se reunió la Junta General de la citada entidad con el CARÁCTER DE JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL.

2º. - Que en el acta figura el nombre y la firma de los asistentes, quienes al finalizar la reunión aprobaron el acta por unanimidad siendo firmada por el Presidente y Secretaria de la Junta.

3º. - Qué fueron adoptados por unanimidad los siguientes acuerdos:

**"ACUERDOS:**

**TERCERO. Aprobación, en su caso, de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011.**

*La Junta de Accionistas acuerda por unanimidad aprobar las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2011. Estas cuentas fueron formuladas por el Consejo de Administración de esta Sociedad en su reunión de 15 de marzo de 2012 y han sido objeto de informe por PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L. y VILLALBA, ENVID Y CÍA. AUDITORES, S.L.P. en auditoría conjunta.*

*Un ejemplar de las Cuentas Anuales y del Informe de Auditores de Cuentas, así como la certificación del presente acuerdo a que se refiere el artículo 279 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, serán presentados para su depósito en el Registro Mercantil.*

**CUARTO.-Aplicación del resultado correspondiente al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2011**

*A la vista del resultado obtenido por la Sociedad durante el ejercicio cerrado a fecha 31 de diciembre de 2011 y de conformidad con la propuesta formulada al efecto por parte del Consejo de Administración, se acuerda, por unanimidad, aprobar que dicho resultado, que arroja una cantidad*

negativa de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS Y SESENTA CÉNTIMOS DE EURO (- 395.976, 60 €), se destine íntegramente a pérdidas de ejercicios anteriores.

**QUINTO.- Censura de la gestión social.**

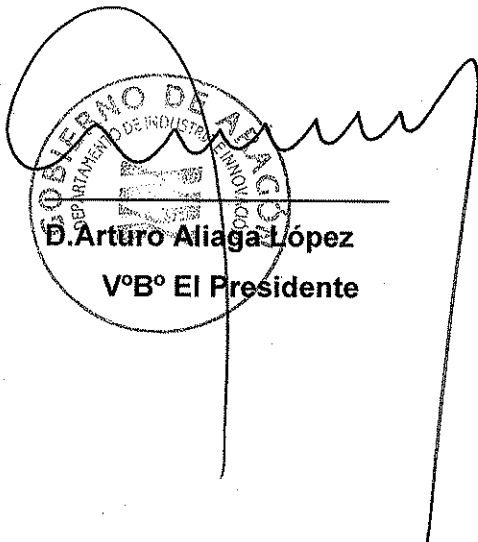
La Junta acuerda por unanimidad aprobar íntegramente la gestión desarrollada por la totalidad de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad durante el ejercicio social cerrado a 31 de diciembre de 2011.

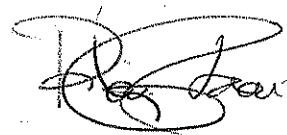
(...)

**SÉPTIMO.- Delegación de facultades.**

Facultar a los miembros del Consejo de Administración, así como a la Secretaria no consejera y al Vicesecretario no consejero, para que, cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezcan ante notario, y puedan otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación en sus términos más amplios, fueren necesarios para elevar a público los acuerdos adoptados, quedando habilitados para realizar cuantas gestiones fueran necesarias para la validez de los mismos y su inscripción, total o parcial, cuando proceda, en los registros públicos correspondientes."

Y para que así conste expido la presente certificación, en Zaragoza, a 22 de mayo de 2012, con el Visto Bueno del Presidente del Consejo de Administración.

  
**D. Arturo Aliaga López**  
**VºBº El Presidente**

  
**Dña. Mª Pilar Lidón Torrijo**  
**Secretaria**



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS  
DEL EJERCICIO 2011 DE**

**PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.**



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

A los Accionistas de  
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.  
por encargo del Consejo de Administración:

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A., que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 2, el trabajo se ha realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. La Sociedad adquirió en 2007 un edificio que tiene parcialmente arrendado a terceros. Los ingresos que obtiene por dicho arrendamiento son notablemente inferiores a los costes fijos asociados al mismo, que incluyen principalmente las amortizaciones y los gastos financieros que lleva asociados la financiación de la adquisición de dicho edificio. La Sociedad no había estimado al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 la provisión necesaria por deterioro del edificio, y por tanto desconocemos el importe del deterioro que, en su caso, sería necesario registrar de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable. Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 contenía una salvedad al respecto.
3. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido estimar el importe del deterioro del activo productivo señalado en el párrafo 2 anterior, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



Villalba, Envid y Cía., Auditores, S.L.P.

4. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, queremos llamar la atención respecto de que los principales activos de la Sociedad son bienes inmobiliarios, principalmente el edificio para alquiler al que hacemos referencia en el párrafo 2 anterior, y parcelas que figuran en el epígrafe de existencias por importe de 4,6 millones de euros (3,8 millones de euros correspondiente a parcelas urbanizadas y 0,8 millones de euros a parcelas sin urbanizar). La actividad de la Sociedad se ha visto afectada por el deterioro del mercado inmobiliario español, consecuencia de la caída de la demanda y la crisis financiera, generándose pérdidas en los últimos ejercicios, lo que ha provocado el desequilibrio patrimonial que se indica en la nota 2 d) de la memoria abreviada adjunta, ya que el patrimonio neto es inferior a los dos tercios del capital social. Al cierre del ejercicio 2011 se había vendido el 28% del total de las parcelas, habiéndose realizado una sola venta en el ejercicio 2011 con un margen del 3% sobre el coste, aunque existe tasación que valora las parcelas urbanizadas (un 63% de la superficie total vendible) un 48% por encima del precio de coste, alcanzando los 5,6 millones de euros. Sobre esta base, consideramos que la realización del "Activo por impuesto diferido", que figura en el balance de situación adjunto por importe de 0,7 millones de euros, dependerá de que las ventas futuras se realicen con un margen suficiente, que generen bases imponibles positivas suficientes.

16 de marzo de 2012

VILLALBA, ENVID Y CIA. AUDITORES, S.L.P.  
Nº. R.O.A.C.: S0184  
Protocolo: 24/12

Fdo: Lidia Sierra Rodríguez  
Socia-Auditora de Cuentas

PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.  
Nº. R.O.A.C.: S0242

Fdo: Javier Sesé Lafalla  
Socio-Auditor de Cuentas

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
VILLALBA, ENVID Y CIA.  
AUDITORES, S.L.P.

Año 2012 Nº 08/12/00299  
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:  
PRICEWATERHOUSECOOPERS  
AUDITORES, S.L.

Año 2012 Nº 08/12/00129  
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

	31-12-11	31-12-10
<b>ACTIVO</b> (EN EUROS)		
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.460.575,40</b>	<b>4.392.615,66</b>
<b>I. INMOVILIZADO INTANGIBLE</b>	<b>33.364,48</b>	<b>56.192,27</b>
5. Aplicaciones informáticas	33.364,48	56.192,27
<b>II. INMOVILIZADO MATERIAL</b>	<b>109.647,38</b>	<b>115.952,56</b>
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado	109.647,38	115.952,56
<b>III. INVERSIONES INMOBILIARIAS</b>	<b>3.634.471,41</b>	<b>3.707.082,97</b>
1. Terrenos	203.007,12	203.007,12
2. Construcciones	3.431.464,29	3.504.075,85
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO</b>	<b>31.726,58</b>	<b>31.726,58</b>
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros	20.406,36	20.406,36
<b>VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO</b>	<b>651.365,55</b>	<b>481.661,29</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6.421.040,42</b>	<b>6.568.443,93</b>
<b>II. EXISTENCIAS</b>	<b>4.568.624,68</b>	<b>4.847.819,39</b>
1. Comerciales	4.568.624,68	4.847.819,39
<b>III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR</b>	<b>1.644.488,05</b>	<b>1.033.477,16</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.524.447,12	883.580,13
a) Largo plazo	813.199,40	637.704,94
b) Corto plazo	711.247,72	245.875,19
3. Deudores varios	2.713,56	2.713,56
5. Activos por impuesto corriente	117.327,37	134.927,56
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	---	12.255,91
<b>V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>530.000,00</b>
5. Otros activos financieros	0,00	530.000,00
<b>VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>0,00</b>	<b>8.112,78</b>
<b>VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>	<b>207.927,69</b>	<b>149.034,60</b>
1. Tesorería	107.927,69	49.034,60
2. Otros activos líquidos equivalentes	100.000,00	100.000,00
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.881.615,82</b>	<b>10.961.059,60</b>





PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010

PATRIMONIO NETO Y PASIVO  
(EN EUROS)

	31-12-11	31-12-10
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.607.452,36</b>	<b>2.001.724,11</b>
<b>A-1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1.476.021,51</b>	<b>1.871.998,12</b>
<b>I. CAPITAL</b>	<b>2.790.660,00</b>	<b>2.790.660,00</b>
1. Capital escriturado	2.790.660,00	2.790.660,00
<b>III. RESERVAS</b>	<b>(578.160,51)</b>	<b>(578.160,51)</b>
1. Legal y estatutaria	58.351,95	58.351,95
2. Otras reservas	(636.512,46)	(636.512,46)
<b>V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	<b>(340.501,38)</b>	<b>(250.012,21)</b>
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	(340.501,38)	(250.012,21)
<b>VII. RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(395.976,60)</b>	<b>(90.489,16)</b>
<b>A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>131.430,85</b>	<b>129.725,99</b>
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>7.327.986,23</b>	<b>7.636.505,12</b>
<b>II. DEUDAS A LARGO PLAZO</b>	<b>7.183.052,65</b>	<b>7.492.302,21</b>
2. Deudas con entidades de crédito	5.601.364,66	5.706.642,81
5. Otros pasivos financieros	1.581.687,99	1.785.659,40
<b>IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>144.933,58</b>	<b>144.202,91</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.946.177,23</b>	<b>1.322.830,37</b>
<b>III. DEUDAS A CORTO PLAZO</b>	<b>313.190,06</b>	<b>316.857,06</b>
2. Deudas con entidades de crédito	146.217,58	145.953,37
5. Otros pasivos financieros	166.972,48	170.903,69
<b>V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR</b>	<b>1.632.987,17</b>	<b>1.005.973,31</b>
1. Proveedores	1.172.399,98	718.153,75
3. Acreedores varios	3.003,86	3.017,80
5. Pasivo por impuesto corriente	---	3.315,58
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	51.969,10	11.076,69
7. Anticipos de clientes	405.614,23	270.409,49
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>10.881.615,82</b>	<b>10.961.059,60</b>



PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS 2011 Y 2010

(En euros)

	31-12-11	31-12-10
<b>A) OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.566.267,86</b>	<b>1.465.274,89</b>
a) Ventas	1.049.262,48	990.443,58
b) Prestaciones de servicios	517.005,38	474.831,31
<b>4. Aprovisionamientos</b>	<b>(436.282,79)</b>	<b>(8.423,72)</b>
a) Consumo de mercaderías	(279.194,71)	
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	(12.980,08)	(8.423,72)
c) Otros gastos externos	(144.108,00)	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>41.441,00</b>	<b>242.136,78</b>
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	38.108,00	192.537,08
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	3.333,00	49.599,70
<b>6. Gastos de personal</b>	<b>(212.262,59)</b>	<b>(213.289,74)</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados	(172.493,49)	(170.616,01)
b) Cargas sociales	(39.769,10)	(42.673,73)
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	<b>(1.207.347,29)</b>	<b>(1.337.612,29)</b>
a) Servicios exteriores	(1.167.703,98)	(1.311.452,02)
b) Tributos	(39.643,31)	(33.160,27)
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		7.000,00
d) Otros gastos de gestión corriente		---
<b>8. Amortizaciones del ejercicio</b>	<b>(143.642,47)</b>	<b>(137.847,79)</b>
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	<b>42.289,68</b>	<b>33.675,08</b>
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
b) Resultados por enajenaciones y otras		0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(349.536,60)</b>	<b>43.913,21</b>
<b>13. Ingresos financieros</b>	<b>13.075,31</b>	<b>9.432,26</b>
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	13.075,31	9.432,26
b2) En terceros	13.075,31	9.432,26
<b>14.- Gastos financieros</b>	<b>(229.219,57)</b>	<b>(182.615,71)</b>
b) Por deudas con terceros	-229.219,57	(182.615,71)
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(216.144,26)</b>	<b>(173.183,45)</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(565.680,86)</b>	<b>(129.270,23)</b>
<b>19. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>169.704,26</b>	<b>38.781,07</b>
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(395.976,60)</b>	<b>(90.489,16)</b>

**PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.**
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**
**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

	NOTA	2011	2010
<b>A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
		(395.976,60)	(90.489,16)
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO</b>			
I. Por valoración de instrumentos financieros			
II. Por coberturas de flujos de efectivo.			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		44725,22	
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes.		(13.417,57)	
V. Efecto impositivo.			0,00
<b>B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)</b>		<b>31.307,65</b>	<b>0,00</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
VI. Por valoración de instrumentos financieros.			
1. Activos financieros disponibles para la venta.			
2. Otros ingresos/ gastos.			
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(42.289,68)	(33.675,08)
IX. Efecto impositivo.		12.686,90	10.102,52
<b>C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)</b>		<b>(29.602,78)</b>	<b>(23.572,56)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)</b>		<b>(394.271,73)</b>	<b>(114.061,72)</b>

**PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.**  
**B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIONES , DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
<b>A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009</b>	2.790.660,00	(525.190,57)	(250.012,21)	79.656,07	153.298,54	2.248.411,83
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 y anteriores.		(13.545,47)				(13.545,47)
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 y anteriores		(119.080,56)				(119.080,56)
<b>B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010</b>	2.790.660,00	(657.816,60)	(250.012,21)	79.656,07	153.298,54	2.115.785,80
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(90.489,16)	(23.572,56)	(114.061,72)
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)		79.656,09		(79.656,07)		0,02
<b>C) SALDO FINAL EJERCICIO 2010</b>	2.790.660,00	(578.160,51)	(250.012,21)	(90.489,16)	129.725,98	2.001.724,10
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010 y anteriores.						
II. Ajustes por errores del ejercicio 20010 y anteriores						
<b>D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011</b>	2.790.660,00	(578.160,51)	(250.012,21)	(90.489,16)	129.725,98	2.001.724,10
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				(395.976,60)	1.704,87	(394.271,73)
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			(90.489,16)	90.489,16		0,00
<b>E) SALDO FINAL, EJERCICIO 2011</b>	2.790.660,00	(578.160,51)	(340.501,37)	(395.976,60)	131.430,85	1.607.452,37

## MEMORIA DEL EJERCICIO 2011

### **NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.**

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Capitales.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. A 31 de diciembre de 2011, Parque Tecnológico Walqa S.A., no está obligada, de acuerdo con el contenido del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas, siendo la sociedad dominante Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U. que tiene obligación de depositar cuentas consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza

Su moneda funcional es el euro.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.**

#### **a) Imagen Fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad y se han formulado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones incorporadas a éste mediante RD 1159/2010 con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de los resultados de la Sociedad.

**b) Principios Contables Aplicados**

Las cuentas anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

**c) Moneda de Presentación**

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

**d) Aspectos Críticos de la Valoración y Estimación de la Incertidumbre**

Como consecuencia de las pérdidas ocasionadas este ejercicio, el patrimonio neto de la sociedad, está por debajo de las dos terceras partes de la cifra de capital. Esta circunstancia, atendiendo al artículo 327 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de julio por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, hace que si en el transcurso de un ejercicio social no se ha recuperado patrimonio neto, la Compañía se encontraría obligada a reducir su capital social. El Consejo de Administración va a poner en conocimiento de los socios esta circunstancia.

**e) Comparación de la información.**

Durante el ejercicio 2011 la única corrección que se ha efectuado que afecte al patrimonio neto de la sociedad ha sido que la empresa tiene concedidos dos préstamos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. Se ha procedido a valorar dichos préstamos a coste amortizado lo que ha supuesto incrementar el patrimonio neto en la rúbrica de subvenciones concedidas por terceros en 31.307,65 euros.

Durante el ejercicio 2010 se realizaron las siguientes correcciones que afectaron al patrimonio neto de la sociedad:

- La compañía recibió durante el ejercicio 2010 el gasto en concepto de IBI por algunas de sus parcelas, correspondientes a los ejercicios 2005-2008. Se procedió a retirar el gasto generado por estos impuestos, afectando al patrimonio neto de la sociedad de forma que se reducen las reservas en 119.080,56 euros.
- La empresa al igual que ha ocurrido este ejercicio, tiene concedidos dos préstamos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. Se procedió a valorar dichos préstamos a coste amortizado lo que supuso incrementar el patrimonio neto en la rúbrica de subvenciones concedidas por terceros en 23.572,56 euros.
- En 2010 se ha prorrogado el plazo de cobro de una deuda habiendo tenido que recalcular el coste amortizado de dicha deuda, lo que ha supuesto minorar las reservas en 13.545,47 euros.

### NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2011 después de impuestos ha ascendido a 395.976,60 € de pérdida.

En 2010, las pérdidas ascendieron a 90.489,16 euros.

El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Socios:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<b><u>Base de reparto</u></b>		
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	(395.976,60)	(90.489,16)
<b>Total</b>	<b>(395.976,60)</b>	<b>(90.489,16)</b>
<b><u>Aplicación</u></b>		
Otras reservas		
Resultados negativos ejercicios anteriores	(395.976,60)	(90.489,16)
<b>Total</b>	<b>(395.976,60)</b>	<b>(90.489,16)</b>

### NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

#### **a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)**

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Instalaciones técnicas	5	Líneal
Maquinaria	4	Líneal
Otras instalaciones	5-8	Líneal
Mobiliario	5	Líneal
Equipos para procesos de información	4	Líneal
Elementos de transporte	5	Líneal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

**b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)**

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Edificios y Construcciones	50	Líneal

**c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)**

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Aplicaciones informáticas	4	Líneal



**d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)**

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

**e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor

nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros mantenidos para negociar: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.
3. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

**f) Existencias: (Ver NOTA 11)**

Las existencias corresponden a las parcelas destinadas a la venta valoradas a precio de adquisición más los gastos incurridos en la urbanización para su posterior venta.

**g) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 12)**

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El crédito fiscal surgido por bases imponibles negativas en ejercicios anteriores se presenta como un activo por impuesto diferido.

El beneficio obtenido con ventas con cobro aplazado así como el efecto impositivo de las subvenciones de capitales pendientes de imputar a resultados se presentan como un pasivo.

**h) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 13)**

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

**i) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 15)**

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

- a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.
- b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.
- c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como

ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

**j) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 17)**

Las operaciones se contabilizan con carácter general por su valor razonable.

**NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.**

Las únicas altas de inmovilizado corresponden a la rúbrica maquinaria, otras instalaciones, y equipos para procesos de información y se trata de un centro de transformación, acumuladores de inercia principalmente.

Los movimientos del ejercicio 2011 y del ejercicio 2010 han sido los siguientes:

	<b>Saldo a 31.12.10</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Trasposos</b>	<b>Saldo a 31.12.11</b>
Terrenos y construcciones	0,00				0,00
Inst. técnicas y maquinaria	60.791,74	12.750,86	---	---	73.542,60
Otras instalaciones	96.732,35	18.449,00		---	115.181,35
Mobiliario	50.296,06	---	---	---	50.296,06
E.P.I.	14.635,05	10.698,08	---	---	25.333,13
Elementos de transporte	30.189,74		---	---	30.189,74
<b>Total</b>	<b>252.644,94</b>	<b>41.897,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>294.542,88</b>
Inst. técnicas y maquinaria	(38.631,76)	(14.628,70)	---	---	(53.260,46)
Otras instalaciones	(33.541,83)	(18.495,40)		---	(52.037,23)
Mobiliario	(33.658,92)	(7.073,80)	---	---	(40.732,72)
E.P.I.	(13.645,08)	(1.967,27)	---	---	(15.612,35)
Elementos de transporte	(17.214,79)	(6.037,95)	---	---	(23.252,74)
<b>Total</b>	<b>(136.692,38)</b>	<b>(48.203,12)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(184.895,50)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>115.952,56</b>	<b>(6.305,18)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>109.647,38</b>

	<b>Saldo a 31.12.09</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Trasposos</b>	<b>Saldo a 31.12.10</b>
Terrenos y construcciones	0,00				0,00
Inst. técnicas y maquinaria	60.791,74		---	---	60.791,74
Otras instalaciones	50.902,35	45.830,00		---	96.732,35
Mobiliario	50.296,06	---	---	---	50.296,06
E.P.I.	14.635,05	---	---	---	14.635,05
Elementos de transporte	30.189,74		---	---	30.189,74
<b>Total</b>	<b>206.814,94</b>	<b>45.830,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>252.644,94</b>
Inst. técnicas y maquinaria	(24.216,23)	(14.415,53)	---	---	(38.631,76)
Otras instalaciones	(19.057,99)	(14.483,84)		---	(33.541,83)
Mobiliario	(24.589,17)	(9.069,75)	---	---	(33.658,92)
E.P.I.	(12.177,00)	(1.468,08)	---	---	(13.645,08)
Elementos de transporte	(11.176,84)	(6.037,95)	---	---	(17.214,79)
<b>Total</b>	<b>(91.217,23)</b>	<b>(45.475,15)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(136.692,38)</b>
<b>Valor neto contable</b>	<b>115.597,71</b>	<b>354,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>115.952,56</b>

Al 31 de diciembre del 2011 y a 31 de diciembre de 2010 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

<b>Elementos</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Instalaciones técnicas	1.590,82	1.590,82
Maquinaria	3.142,15	3.142,15
Mobiliario	22.656,96	6.340,92
Equipos para procesos de información	11.439,36	10.454,36
<b>Total €</b>	<b>38.829,29</b>	<b>21.528,25</b>

No existen compromisos firmes de compra.

#### **NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.**

Los movimientos del ejercicio han sido los siguientes:

	<b>Saldo a 31.12.10</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Traspasos</b>	<b>Saldo a 31.12.11</b>
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(217.834,68)	(72.611,56)	---	---	(290.446,24)
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.707.082,97</b>	<b>(72.611,56)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.634.471,41</b>

	<b>Saldo a 31.12.09</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Retiros</b>	<b>Traspasos</b>	<b>Saldo a 31.12.10</b>
Terrenos	203.007,12	---	---	---	203.007,12
Construcciones	3.721.910,53	---	---	---	3.721.910,53
A.A. construcciones	(145.223,12)	(72.611,56)	---	---	(217.834,68)
<b>Valor neto contable</b>	<b>3.779.694,53</b>	<b>(72.611,56)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.707.082,97</b>

Al 31 de diciembre del 2011 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, se subrogó a un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.914.205 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido en 2011:

Ingresos	72.366,93
Gastos	172.221,42

#### **NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.**

Los movimientos de los ejercicios 2010 y 2011 han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.10	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.11
Aplicaciones informáticas	91.311,19		---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(35.118,92)	(22.827,80)	---	---	(57.946,72)
<b>Valor neto contable</b>	<b>56.192,27</b>	<b>(22.827,80)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.364,47</b>

	Saldo a 31.12.09	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.10
Aplicaciones informáticas	67.729,06	23.582,13	---	---	91.311,19
A.A. de aplicaciones informáticas	(15.357,86)	(19.761,06)	---	---	(35.118,92)
<b>Valor neto contable</b>	<b>52.371,20</b>	<b>3.821,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56.192,27</b>

Durante el ejercicio 2011 no se han producido nuevas inversiones en inmovilizado intangible. Al 31 de Diciembre de 2011 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

#### **NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.**

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	Pagos	Cobros
Hasta un año	390.086,52	771.700,90

#### **NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.**

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

		Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste	
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.11 31.12.10	---	---	11.320,32 11.320,32
	Valores representativos de deuda	31.12.11 31.12.10	---	---	---
		Créditos Derivados	31.12.11 31.12.10	---	813.199,40 637.704,94
	Otros	31.12.11 31.12.10	---	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.11 31.12.10	---	---	---
	Valores representativos de deuda	31.12.11 31.12.10	---	---	---
		Créditos Derivados	31.12.11 31.12.10	---	---
	Otros	31.12.11 31.12.10	---	---	---
<b>Total</b>		<b>31.12.11 31.12.10</b>	<b>0,00 0,00</b>	<b>813.199,40 637.704,94</b>	<b>745.687,97 810.315,43</b>

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010 tesorería por 107.927,69 euros y 49.034,60 euros respectivamente.

A su vez poseía 31 de diciembre de 2011 imposiciones a plazo fijo con vencimiento inferior a tres meses por valor de 100.000 euros. A 31 de diciembre de 2010 el valor de dichas imposiciones era también de 100.000 euros.

a.2) Pasivos financieros:

			Débitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.11	5.601.364,66	---	---
		31.12.10	5.706.642,81	---	---
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.11	---	---	---
		31.12.10	---	---	---
	Derivados Otros	31.12.11	1.581.687,99	---	---
		31.12.10	1.785.659,40	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.11	146.217,58	---	---
		31.12.10	145.953,37	---	---
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.11	---	---	---
		31.12.10	---	---	---
	Derivados Otros	31.12.11	1.747.990,55	---	---
		31.12.10	1.162.484,72	---	---
Total	31.12.11	9.077.260,78	0,00	0,00	
	31.12.10	8.800.740,30	0,00	0,00	

a.3) Las Reclasificaciones entre activos financieros realizadas han sido:

Durante el ejercicio 2009 la empresa prorrogó el cobro de una deuda sin devengar tipo de interés alguno, pasando de estar valorado a valor nominal a valorarse a coste amortizado.

La deuda ascendía a 481.207,42 euros a 31 de diciembre de 2008; tras ser valorado a coste amortizado, la deuda ascendió a 31.12.09 a 462.391,41 euros.

Durante el ejercicio 2010 se procedió a renegociar nuevamente dicho cobro, posponiéndolo; por lo tanto una vez recalculado nuevamente el coste amortizado, la deuda ascendía a 439.338.03 euros a 31.12.10. En 2011 se ha procedido a su actualización imputando un ingreso financiero de 5.153,11 euros, ello supone reflejar un crédito a 31.12.11 de 444.541,14 euros.

a.4) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017 y siguientes	Total LP
<b>Inversiones financieras</b>							
Otros activos financieros						11.320,22	11.320,22
Otras inversiones						20.406,36	20.406,36
<b>Deud. comerc.y otras ctas a cobrar</b>							
Clientes por vtas y prest. de serv.	711.247,73	368.658,26		235.596,80		208.944,34	813.199,40
Deudores varios	2.713,56						0,00
Otros créditos con A.P.	---						0,00
Imposiciones plazo fijo	100.000,00						0,00
<b>TOTALES</b>	<b>813.961,29</b>	<b>368.658,26</b>	<b>0,00</b>	<b>235.596,80</b>	<b>0,00</b>	<b>240.670,92</b>	<b>844.925,98</b>

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

**Pasivos financieros:**

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Resto	Total LP
<b>Deudas :</b>	<b>313.190,06</b>	<b>284.975,89</b>	<b>2.291.605,33</b>	<b>298.282,52</b>	<b>305.008,46</b>		<b>3.691.396,32</b>	<b>7.183.052,64</b>
Deudas con entidades de crédito	146.217,58	114.517,69	2.116.856,51	119.243,09	121.678,42	124.163,48	3.004.905,45	5.601.364,64
Otros pasivos financieros	166.972,48	170.458,20	174.748,82	179.039,43	183.330,04	187.620,65	686.490,87	1.581.688,00
<b>Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:</b>	<b>1.581.018,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Proveedores	1.172.399,98							0,00
Acreedores varios	3.003,86							0,00
Anticipos de clientes	405.614,23							0,00
	<b>1.894.208,13</b>	<b>284.975,89</b>	<b>2.291.605,33</b>	<b>298.282,52</b>	<b>305.008,46</b>		<b>3.691.396,32</b>	<b>7.183.052,64</b>

a.5) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	<b>Créditos, derivados y otros a corto plazo</b>
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-09</b>	61.334,11
Corrección valorativa por deterioro	(7.000,00)
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-10</b>	54.334,11
Corrección valorativa por deterioro	---
<b>Pérdida por deterioro a 31-12-11</b>	54.334,11

**b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.**

**b.1) Activos**

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:



	2011		2010	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7.922,20	5.153,11	3.071,15	6.361,11
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>7.922,20</b>	<b>5.153,11</b>	<b>3.071,15</b>	<b>6.361,11</b>

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

	2011		2010	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a PyG
Instrumentos de patrimonio			---	---
Valores representativos de deuda			---	---
Créditos, derivados y otros	0,00	13.075,31	7.000,00	9.432,26
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>13.075,31</b>	<b>7.000,00</b>	<b>9.432,26</b>

#### b.2) Pasivos.

	2011		2010	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	(186.929,89)	(42.289,68)	(148.940,63)	(33.675,08)
Pasivos a VL razonable con cambios en PYG	---	---	---	---
Mantenidos para negociar	---	---	---	---
Otros	---	---	---	---
Derivados de cobertura	---	---	---	---
<b>TOTAL</b>	<b>(186.929,89)</b>	<b>(42.289,68)</b>	<b>(148.940,63)</b>	<b>(33.675,08)</b>

#### c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

El total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.

La Empresa a 31 de diciembre de 2011 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.709.018,94 euros.

## NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 46.511 acciones de 60 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

El accionariado está integrado por:

	<u>Nº acciones</u>	<u>%</u>
Corporación Pública de Aragón	23.264,00	50,02%
Ayuntamiento de Huesca	13.247,00	28,48%
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos (Multicaja)	5.000,00	10,75%
Caja de Ahorros y Monte de Piedad (Ibercaja)	5.000,00	10,75%
	<u>46.511,00</u>	<u>100,00%</u>

Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

## NOTA 11. EXISTENCIAS.

En el presente ejercicio no se han producido correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

Con fecha 1 de octubre de 2008 se modificó un contrato de venta de cuatro parcelas del Parque Tecnológico. Existe un compromiso con el cliente de proceder a la compra antes del 30 de Octubre de 2012.

Durante 2011 se ha vendido la última parcela que quedaba sin vender de la fase II.

## NOTA 12. SITUACIÓN FISCAL.

a) **La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:**

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		(395.976,60)	(395.976,60)			0,00	(395.976,60)
Impuesto sobre Sociedades		(169.704,26)	(169.704,26)			0,00	(169.704,26)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		---	0,00			0,00	0,00
-con origen en ejercicios anteriores		---	0,00			0,00	0,00
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>	<b>0,00</b>	<b>(565.680,86)</b>	<b>(565.680,86)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(565.680,86)</b>

Durante el ejercicio 2011, las diferencias temporarias se deben al crédito fiscal surgido por las pérdidas del ejercicio.

A 31 de diciembre de 2010:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	0,00	(90.489,16)	(90.489,16)	0,00	(132.626,03)	(132.626,03)	(223.115,19)
Impuesto sobre Sociedades	0,00	(38.781,07)	(38.781,07)		(56.839,73)	(56.839,73)	(95.620,80)
Diferencias permanentes		---	0,00			0,00	0,00
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		---	0,00			0,00	0,00
-con origen en ejercicios anteriores		---	0,00			0,00	0,00
Base imponible (resultado fiscal)	0,00	(129.270,23)	(129.270,23)	0,00	(189.465,76)	(189.465,76)	(318.735,99)

Durante el ejercicio 2010, las diferencias temporarias se debieron al crédito fiscal surgido por las pérdidas del ejercicio.

El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2011 es:

31.12.2011	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b>	<b>0,00</b>	<b>169.704,26</b>	<b>0,00</b>	<b>169.704,26</b>
A operaciones continuadas		169.704,26		169.704,26
A operaciones interrumpidas				0,00
<b>Imputación a patrimonio neto :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Por reservas				0,00

A 31 de Diciembre de 2010:

31.12.2010	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
<b>Imputación a pérdidas y ganancias:</b>	<b>0,00</b>	<b>38.781,07</b>	<b>0,00</b>	<b>38.781,07</b>
A operaciones continuadas		38.781,07		38.781,07
A operaciones interrumpidas				0,00
<b>Imputación a patrimonio neto :</b>	<b>0,00</b>	<b>56.839,73</b>	<b>0,00</b>	<b>56.839,73</b>
Por reservas		56.839,73		56.839,73

**NOTA 13. INGRESOS Y GASTOS.**

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	2011	2010
Compras de materia prima	12.980,08	8.423,72
Variación existencias mercaderías	279.194,71	0,00
Otros gastos externos	144.108,00	0,00
<b>Aprovisionamientos:</b>	<b>436.282,79</b>	<b>8.423,72</b>

	2011	2010
Seguridad Social a cargo de la empresa	36.908,15	38.506,90
Otros gastos sociales	2.860,95	4.166,83
<b>Cargas sociales</b>	<b>39.769,10</b>	<b>42.673,73</b>

**NOTA 14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.**

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

**NOTA 15. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.**

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios durante el ejercicio 2011 han sido:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.11		
		Ejercicios anteriores*	2011	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	381.953,64	(224.842,53)	(36.177,65)	120.933,46	36.280,04	84.653,42
2006	71.658,07	(43.446,33)	(6.112,03)	22.099,71	6.629,91	15.469,79
	<b>453.611,70</b>	<b>(268.288,86)</b>	<b>(42.289,68)</b>	<b>143.033,16</b>	<b>42.909,95</b>	<b>100.123,22</b>
2011	44.725,19	---	---	44.725,19	13.417,56	31.307,63
	<b>44.725,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>44.725,19</b>	<b>13.417,56</b>	<b>31.307,63</b>
<b>Total</b>	<b>498.336,89</b>	<b>(268.288,86)</b>	<b>(42.289,68)</b>	<b>187.758,35</b>	<b>56.327,51</b>	<b>131.430,85</b>

Las adiciones de 2011 corresponden a la actualización a tipo de interés de cierre de los préstamos recibidos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. El efecto en cuentas anuales ha sido minorar el saldo de la deudas con terceros en 44.725,19 euros y aumentar tanto el saldo de subvenciones de capital como de pasivo por impuesto diferido en 31.307,63 euros y 13.417,56 euros respectivamente.

Y las del ejercicio 2010 fueron:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.10		
		Ejercicios anteriores	2010	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	381.953,64	(196.562,53)	(28.280,00)	157.111,11	47.133,33	109.977,78
2006	71.658,07	(38.051,25)	(5.395,08)	28.211,74	8.463,52	19.748,21
	<b>453.611,70</b>	<b>(234.613,78)</b>	<b>(33.675,08)</b>	<b>185.322,85</b>	<b>55.596,85</b>	<b>129.725,99</b>
2010	25.000,00	---	(25.000,00)	---	---	---
2010	10.120,00	---	(10.120,00)	---	---	---
2010	6.142,99	---	(6.142,99)	---	---	---
2010	3.333,00	---	(3.333,00)	---	---	---
2010	5.003,71	---	(5.003,71)	---	---	---
	<b>49.599,70</b>	<b>0,00</b>	<b>(49.599,70)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total</b>	<b>503.211,40</b>	<b>(234.613,78)</b>	<b>(83.274,78)</b>	<b>185.322,85</b>	<b>55.596,85</b>	<b>129.725,99</b>

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios son:

	2011	2010
Registrado en el patrimonio neto del balance	131.430,85	129.725,99
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias		
* Explotación	3.333,00	49.599,70
* Capital	42.289,68	33.675,08

#### NOTA 16. HECHOS POSTERIORES.

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre de importancia.

#### NOTA 17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Las operaciones realizadas con partes vinculadas han sido:

	Otras partes vinculadas	
	2011	2010
Prestación de servicios	143.532,00	334.360,20
Otros ingresos	154.760,08	149.000,00
Otros gastos	295.998,17	286.623,38

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Otras partes vinculadas	
	2011	2010
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>352.156,01</b>	<b>11.137,96</b>
<b>1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>352.156,01</b>	<b>11.137,96</b>
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a c/p :	352.156,01	11.137,96
<b>D) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.016.202,47</b>	<b>633.740,05</b>
<b>3. Acreed.comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>1.016.202,47</b>	<b>633.740,05</b>
b) Proveedores a corto plazo	1.016.202,47	633.740,05

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	<b>Ejercicio 2011</b>	<b>Ejercicio 2010</b>
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	59.365,95	59.963,59

Retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración:

	<b>Ejercicio 2011</b>	<b>Ejercicio 2010</b>
Primas de seguro de vida :	2.921,07	3.249,07

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son los que se indican en Anexo I.

#### **NOTA 18. OTRA INFORMACIÓN.**

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

<b>CATEGORIAS PROFESIONALES</b>	<b>Ejercicio 2011</b>	<b>Ejercicio 2010</b>
Dirección	1	1
Gerente	1	1
Area de desarrollo tecnológico	1	1
Personal de mantenimiento	1	1
Personal administrativo	1	1
<b>Total empleo medio</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

<b>CATEGORIAS PROFESIONALES</b>	<b>Ejercicio 2011</b>		<b>Ejercicio 2010</b>	
	<b>Hombre</b>	<b>Mujer</b>	<b>Hombre</b>	<b>Mujer</b>
Dirección	1		1	
Gerente	1		1	
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	1		1	
Personal administrativo				1
<b>Total personal al término del ejercicio</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Retribuciones devengadas a los auditores:

	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Honorarios cargados por auditoría de cuentas	4.400,00	5.000,00

**NOTA 19. INFORMACIÓN SEGMENTADA.**

Distribución de la cifra de negocios:

**a. Cifra de negocios por categoría de actividades:**

Código			
Descripción de la actividad	CNAE	Ejercicio 2011	Ejercicio 2010
Venta de parcelas		289.939,68	
Arrendamientos		771.700,90	1.045.511,45
Prestación de servicios		504.627,28	419.763,44
<b>TOTAL</b>		<b>1.566.267,86</b>	<b>1.465.274,89</b>

**b. Cifra de negocios por mercados geográficos:**

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

**NOTA 20. GRUPO DE SOCIEDADES**

Al 31 de diciembre de 2011, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

**NOTA 21. PAGOS EXCEDIDOS A PROVEEDORES.**

Conforme a lo dispuesto en la Resolución del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas de 29 de diciembre de 2010 la información relacionada con los aplazamientos de pago efectuados a proveedores, importe total de pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que hayan excedido los límites legales de aplazamiento y plazo medio ponderado excedido de pagos en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011	
	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	1.113.841,55	99%
Resto	8.334,96	1%
<b>Total pagos del ejercicio</b>	<b>1.122.176,51</b>	<b>100%</b>
PMPE (días) de pagos	40,34	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	966.803,10	

En el ejercicio precedente y con motivo de ser el primer año de la entrada en vigor de la Resolución mencionada en el párrafo anterior y debido a que las cuentas anuales del ejercicio 2010 se calificaron como iniciales, la Compañía no presentó información comparativa. Exclusivamente presentó información relativa al importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago que ascendía a 540.222,93 euros, con un periodo medio de pago excedido de 249,68 días.



**ANEXO I**
**INFORMACIÓN SEGÚN ART. 229 DE LA LEY DE SOCIEDADES DE CAPITAL**

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son:

<b>CONSEJERO</b>	<b>SOCIEDAD</b>	<b>CARGO</b>	<b>% PART.</b>
D. Arturo Aliaga López	- Sociedad Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A.U.	Presidente	
	- Sociedad De Promoción Y Gestión Del Turismo Aragonés, S.A.U.	Presidente	
	- Sociedad Para El Desarrollo De Calamocha, S.A.	Presidente	
	-Centro Europeo de Empresas e Innovación de Aragón, S.A.	Presidente	
	-Nieve de Aragón, S.A.	Presidente	
	-Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Presidente	
	-Teruel Aviación, S.A.	Presidente	
	-Aeronáutica de los Pirineos, S.A.	Presidente	
	-Reservas de Servicios del Turismo Aragonés, S.A.	Presidente	
	-Baronía de Escriche, S.L.	Vicepresidente 1º	
	-Aramón Montañas de Aragón, S.A.	Vicepresidente	
	-Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Vicepresidente	
	-Sociedad Gestora del Conjunto Paleontológico de Teruel, S.A.	Vocal	
	-Gas Aragón, S.A.	Vocal	
	-Parque Temático de los Pirineos, S.A.	Vocal	
	-Platea Gestión, S.A.	Vocal	
	-Desarrollo de Iniciativas Turísticas del Matarraña, S.A.	Administrador Solidario	



CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PART.
D. Santiago Pasamar Belenguer	Parque Tecnológico del Motor, S.A.		
D. Antonio Gasión Aguilar	Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Consejero	
D. Fernando Lafuente Asso	-Palacio de Congresos de Huesca, S.A. PLHUS Plataforma Logística, S.L.	Consejero Consejero	
D. Luis Felipe Serrate	-Palacio de Congresos de Huesca, S.A. -PHLUS Plataforma Logística, S.L. -Publicaciones y Ediciones del Alto Aragón, S.A.	Consejero Consejero Consejero	

Consejeros salientes:

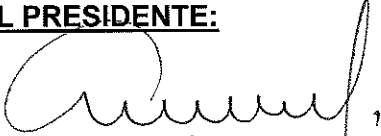

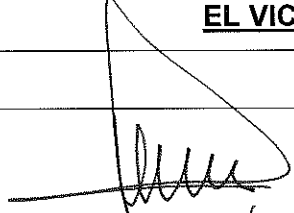
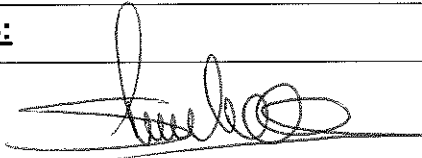
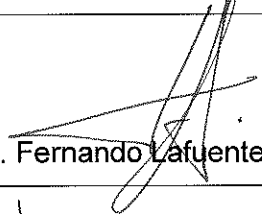
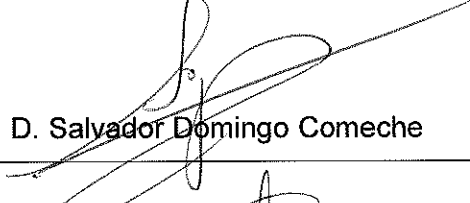
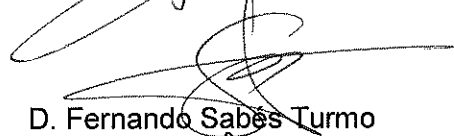

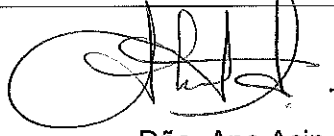

D. Fernando García Mongay	- Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U. - Aragonesa de Servicios Telemáticos	Consejero Director Gerente	
------------------------------	---	-------------------------------	--

**FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, el Consejo de Administración de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. formula las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 que componen de las adjuntas hojas 1 a 28.

**Huesca, 15 de Marzo de 2012**

El Consejo de Administración

<p><b><u>EL PRESIDENTE:</u></b></p>  D. Arturo Aliaga López	
<p><b><u>EL VICEPRESIDENTE:</u></b> D. Ana Alós López</p> 	
<p><b><u>LOS VOCALES:</u></b></p>	
 D. Antonio Gasión Aguilar	 D. Santiago Pasamar Belenguer
 D. Fernando Lafuente Asso	 D. Salvador Domingo Comeche
<p>No firma por no estar aceptado el cargo</p> Dña. Cristina Asensio Grijalba	 D. Fernando Sabés Turmo
 D. Luis Irzo Bueno	 Dña. Ana Acin Viu
<p>Nueva Caja Rural de Aragón, Sociedad Cooperativa de Crédito, representada por:</p> <p>No firma por no estar designado.</p>	
<p><b><u>EL SECRETARIO NO CONSEJERO</u></b></p>  Dña. Pilar Lidón Torrijo	

Informe	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	EEFF
Empresa	PARQUE TECNOLÓGICO WALQA	31-12-11

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO DE EXPLOTACION CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	AÑO 2011
<b>A) Operaciones Continuas</b>	
<b>1. Importe neto de la cifra de negocios.</b>	1.566.267,86
a) Ventas	1.049.262,48
b) Prestaciones de servicios	517.005,38
<b>2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>	0,00
<b>3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.</b>	0,00
<b>4. Aprovisionamientos.</b>	-436.282,79
a) Consumo de mercaderías.	-279.194,71
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles.	-12.980,08
c) Trabajos realizados por otras empresas.	-144.108,00
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.	0,00
<b>5. Otros ingresos de explotación.</b>	41.441,00
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	38.108,00
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	3.333,00
<b>6. Gastos de personal.</b>	-212.262,59
a) Sueldos, salarios y asimilados.	-172.493,49
b) Cargas sociales.	-39.769,10
c) Provisiones.	0,00
<b>7. Otros gastos de explotación.</b>	-1.207.347,29
a) Servicios exteriores.	-1.167.703,98
b) Tributos.	-39.643,31
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	0,00
d) Otros gastos de gestión corriente.	0,00
<b>8. Amortización de inmovilizado.</b>	-143.642,47
a) Amortización del inmovilizado intangible	-22.827,79
b) Amortización del inmovilizado material	-48.203,12
c) Amortización de las inversiones inmobiliarias	-72.611,56
<b>9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.</b>	42.289,68
<b>10. Excesos de provisiones.</b>	0,00
<b>11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00
Del inmovilizado material	0,00
De las inversiones financieras	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras..	0,00
Del inmovilizado intangible	0,00
Del inmovilizado material	0,00
De las inversiones financieras	0,00
<b>11a. Otros resultados</b>	0,00
Gastos excepcionales	0,00
Ingresos excepcionales	0,00
<b>A.1) RESULTADO DE EXPLOTACION (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+11a)</b>	<b>-349.536,60</b>
<b>12. Ingresos financieros.</b>	13.075,31
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.	0,00
a1) En empresas del grupo y asociadas	0,00
a2) En terceros	0,00
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.	13.075,31
b1) De empresas del grupo y asociadas	0,00
b2) De terceros	13.075,31
<b>13. Gastos financieros.</b>	-229.219,57
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	0,00
b) Por deudas con terceros.	-229.219,57
c) Por actualización de provisiones.	0,00
<b>14. Variación de valor razonable en instrumentos financiero.</b>	0,00
a) Cartera de negociación y otros	0,00
b) Imputación al rdo del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	0,00
<b>15. Diferencias de cambio.</b>	0,00
<b>16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>	0,00
a) Deterioros y pérdidas.	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras	0,00
<b>17. Incorporación al activo de gastos financieros</b>	0,00
<b>A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+14+15+16).</b>	<b>-216.144,26</b>
<b>A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>	<b>-565.680,86</b>
<b>17. Impuestos sobre beneficios.</b>	169.704,26
<b>A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)</b>	<b>-395.976,60</b>
<b>B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	0,00
<b>18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos</b>	0,00
<b>A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO ( A.4+18)</b>	<b>-395.976,60</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PARQUE TECNOLÓGICO WALQA	<b>31-12-11</b>

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO	2011
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.</b>	-565.680,86
<b>2. Ajustes del resultado.</b>	317.254,05
a) Amortización del inmovilizado (+).	143.642,48
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	0,00
c) Variación de provisiones (+/-).	0,00
d) Imputación de subvenciones (-)	-42.289,68
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	0,00
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	0,00
g) Ingresos financieros (-).	-13.075,31
h) Gastos financieros (+).	229.219,56
i) Diferencias de cambio (+/-).	0,00
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).	0,00
k) Otros ingresos y gastos (-/+).	-243,00
<b>3. Cambios en el capital corriente.</b>	491.892,61
a) Existencias (+/-).	279.194,71
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).	-740.785,35
c) Otros activos corrientes (+/-).	538.112,78
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).	415.370,47
e) Otros pasivos corrientes (+/-).	0,00
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).	0,00
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.</b>	-41.491,26
a) Pagos de intereses (-).	-184.341,02
b) Cobros de dividendos (+).	0,00
c) Cobros de intereses (+).	7.922,20
d) Cobros (pagos) por impuestos sobre beneficios (+/-)	134.927,56
e) Otros pagos (cobros) (+/-)	0,00
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>	201.974,54
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
<b>6. Pagos por inversiones (-).</b>	-41.897,94
a) Empresas del grupo y asociadas.	0,00
b) Inmovilizado intangible.	0,00
c) Inmovilizado material.	-41.897,94
d) Inversiones inmobiliarias.	0,00
e) Otros activos financieros.	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0,00
g) Otros activos.	0,00
<b>7. Cobros por desinversiones (+).</b>	0,00
a) Empresas del grupo y asociadas.	0,00
b) Inmovilizado intangible.	0,00
c) Inmovilizado material.	0,00
d) Inversiones inmobiliarias.	0,00
e) Otros activos financieros.	0,00
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.	0,00
g) Otros activos.	0,00
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	-41.897,94
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.</b>	0,00
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).	0,00
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-) .	0,00
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).	0,00
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).	0,00
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).	0,00
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.</b>	-101.183,51
a) Emisión	7.979,30
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (+).	0,00
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).	0,00
4. Otras deudas(+).	7.979,30
b) Devolución y amortización de	-109.162,81
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).	0,00
2. Deudas con entidades de crédito (-).	-105.278,15
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	0,00
4. Otras deudas (-).	-3.884,66
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	0,00
a) Dividendos (-).	0,00
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).	0,00
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)</b>	-101.183,51
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	0,00
<b>E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>	58.893,09
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio.	149.034,60
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.	207.927,69

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PARQUE TECNOLOGICO WALQA	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>4.460.575,40</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>33.364,48</b>
1. Investigación y Desarrollo	0,00
2. Concesiones	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares	0,00
4. Fondo de comercio	0,00
5. Aplicaciones informáticas	33.364,48
6. Otro inmovilizado intangible	0,00
7. Anticipos	0,00
<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>109.647,38</b>
1. Terrenos	0,00
2. Construcciones	0,00
3. Instalaciones técnicas, maquinaria, utillaje, mobiliario y otro inmovilizado material	109.647,38
4. Inmovilizado en curso	0,00
5. Anticipos	0,00
<b>III. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>3.634.471,41</b>
1. Terrenos	203.007,12
2. Construcciones	3.431.464,29
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>31.726,58</b>
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	20.406,36
<b>VI. Activos por impuesto diferido.</b>	<b>651.365,55</b>
<b>VIII. Deudas comerciales no corrientes</b>	<b>0,00</b>
1. Deudores comerciales no corrientes	0,00
2. Deudores comerciales no corrientes, empresas del grupo	0,00
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>6.421.040,42</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>	<b>0,00</b>
1. Inmovilizado	0,00
Terrenos	0,00
Resto de Inmovilizado	0,00
2. Inversiones financieras	0,00
3. Existencias y otros activos	0,00
<b>II. Existencias.</b>	<b>4.568.624,68</b>
1. Comerciales	4.568.624,68
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	0,00
3. Productos en curso	0,00
4. Productos terminados	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	0,00
6. Anticipos a proveedores	0,00
<b>III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>	<b>1.644.488,05</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.524.447,12
2. Clientes empresas del grupo y asociadas.	0,00
3. Deudores Varios	2.713,56
4. Personal	0,00
5. Activos por impuesto corriente	117.327,37
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	0,00
7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	0,00
<b>IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>V. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio	0,00
2. Créditos a empresas	0,00
3. Valores representativos de deuda	0,00
4. Derivados	0,00
5. Otros activos financieros	0,00
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo.</b>	<b>0,00</b>
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>207.927,69</b>
1. Tesorería	107.927,69
2. Otros activos líquidos equivalentes	100.000,00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>10.881.615,82</b>

<b>Informe</b>	LIQUIDACIÓN PRESUPUESTOS AÑO 2011-BALANCE SITUACIÓN	<b>EEFF</b>
<b>Empresa</b>	PARQUE TECNOLÓGICO WALQA	<b>31-12-11</b>

<b>BALANCE DE SITUACION</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>1.607.452,36</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>		<b>1.476.021,51</b>
<b>I. Capital</b>		<b>2.790.660,00</b>
1. <i>Capital escriturado</i>		2.790.660,00
2. <i>(Capital no exigido)</i>		0,00
<b>II. Prima de emisión.</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Reservas.</b>		<b>-578.160,51</b>
1. <i>Legal y estatutarias</i>		58.351,95
2. <i>Otras reservas</i>		-636.512,46
<b>IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias).</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Resultado de ejercicios anteriores.</b>		<b>-340.501,38</b>
1. <i>Remanente</i>		0,00
2. <i>(Resultados negativos de ejercicios anteriores)</i>		-340.501,38
<b>VI. Otras aportaciones de socios.</b>		<b>0,00</b>
<b>VII. Resultado de ejercicio</b>		<b>-395.976,60</b>
<b>VIII. (Dividendo a cuenta).</b>		<b>0,00</b>
<b>IX. Otros instrumentos de patrimonio neto.</b>		<b>0,00</b>
<b>A.2) Ajustes por cambio de valor.</b>		<b>0,00</b>
<b>I. Activos financieros disponible para la venta</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Operaciones de cobertura</b>		<b>0,00</b>
<b>III. Otros</b>		<b>0,00</b>
<b>A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>		<b>131.430,85</b>
<b>A.4) Fondo de provisiones técnicas</b>		<b>0,00</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.327.986,23</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal</i>		0,00
2. <i>Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>7.183.052,66</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		5.601.364,66
3. <i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		1.581.688,00
<b>III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>144.933,57</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.946.177,23</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
1. <i>Provisiones por retribuciones al personal</i>		0,00
2. <i>Provisiones por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado</i>		0,00
3. <i>Otras provisiones</i>		0,00
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>		<b>313.190,06</b>
1. <i>Obligaciones y otros valores negociables</i>		0,00
2. <i>Deudas con entidades de crédito.</i>		146.217,58
3. <i>Acreedores por arrendamiento financiero.</i>		0,00
4. <i>Derivados</i>		0,00
5. <i>Otros pasivos financieros</i>		166.972,48
<b>IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>
<b>V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>1.632.987,17</b>
1. <i>Proveedores</i>		1.172.399,98
2. <i>Proveedores empresas del grupo y asociadas</i>		0,00
3. <i>Acreedores varios</i>		3.003,86
4. <i>Personal (remuneraciones pendientes de pago)</i>		0,00
5. <i>Pasivos por impuesto corriente</i>		0,00
6. <i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>		51.969,10
7. <i>Anticipos de clientes</i>		405.614,23
<b>VI. Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>10.881.615,82</b>





## SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS CONCEDIDAS

### Corrientes

Entidad de destino	Importe	Descripción

### Capital

Entidad de destino	Importe	Descripción

## SUBVENCIONES Y TRANSFERENCIAS RECIBIDAS

### Corrientes

Entidad concedente	Importe	Descripción
A.P.T.E.	3.333,00	Red Transferencia Parques Tecnológicos
TOTAL	3.333,00	-

### Capital

Entidad de concedente	Importe	Descripción

## COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL DE LA ENTIDAD

Entidad	Importe	%
Corporación Emp.Pública Aragón	1.395.840	50,02%
Ayuntamiento de Huesca	794.820	28,48%
Ibercaja	300.000	10,75%
Multicaja	300.000	10,75%
<b>TOTAL</b>	<b>2.790.660,00</b>	<b>100%</b>

## COMPOSICIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Apellidos y Nombre	Entidad que representa
Arturo Aliaga López	Gobierno de Aragón
Javier Navarro Espada	Gobierno de Aragón
Salvador Domingo Comeche	Gobierno de Aragón
Antonio Gasión Aguilar	Gobierno de Aragón
Fernando Lafuente Aso	Gobierno de Aragón
Fernando Sabés Turmo	Oposicion
Ana Alós López	Ayuntamiento de Huesca
Luis Irzo Bueno	Ayuntamiento de Huesca
Ana Acín Viu	Ayuntamiento de Huesca
Ramón Solano Lisa	Bantierra
Santiago Pasamar Belenguer	IBERCAJA

## SOCIEDADES PARTICIPADAS

Nombre de la Sociedad	%participación	Nombre y % participación de otros
0	0,00%	

